

Provisionsfrei: Stilvoller Bungalow mit traumhaftem Ausblick an der Haardt provisionsfrei

Objekt: 503 • Veit-Stoß-Straße 4 • 97422 Schweinfurt
699.000,00 €

Stilvolles Einfamilienhaus mit Garage



Daten im Überblick

ImmoNr	503
Status	Verkaufsobjekt aktiv
Ausstattungs- qualität	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen
Tierhaltung möglich	Ja
Anzahl der Personen	5
Einbauküche	Einbauküche inkl.
Tief-/Garagen	1
Außenstellplatz	1
Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Kamin/ Kachelofen	Ja
Abstellraum	Ja
Wasch/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Energiestandard	Dem Baujahr entsprechend
Dachform	Flachdach

Badewanne	Ja
Bad mit Dusche	Ja
Bad mit Tageslicht	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste WC	Ja
Grundstücksgrö- ße	ca. 993 m ²
Wohnfläche	ca. 198 m ²
Gesamtfläche	ca. 242 m ²
Lager/ Kellerfläche	ca. 44 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
GFZ	320
Gäste-WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Garagen	1
Straße	Veit-Stoß-Straße
Hausnummer	4
PLZ	97422
Ort	Schweinfurt
Flurstück	7282/42
Kaufpreis	699.000,00 €

Objektart	Haus	Baujahr der Heizungsanlage	2012
Objekttyp	Einfamilienhaus	wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000	Energieeffizienzklasse	D
Zustand	Gepflegt	Warmwasser enthalten	Ja
Erschliessung	Erschlossen	Ausstelldatum	15.05.2024
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energiepass	
Endenergieverbrauch	108,92 kWh/(m ² a)		
Energieausweis gültig bis	14.05.2034		

Beschreibung

Der moderne Bungalow bietet einen unverbaubarern Blick auf den Schweinfurter Stadtwald. In zweiter Reihe gelegen ist maximale Privatsphäre geboten. Die Immobilie bietet mit insgesamt knapp 197 Quadratmetern Fläche, sowohl im Erdgeschoss als auch im Hanggeschoss viel Platz und Komfort für eine große Familie oder Wohnen und Arbeiten in einem Objekt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC, ein überaus geräumiges Badezimmer mit Eckwanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC und Bidet. Im Kaufpreis enthalten ist die Einbauküche mit Kochinsel und Frühstücksecke inklusive den Hochstühlen. Direkt angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Vorratsraum. Von der Küche aus gelangt man auf die riesige Terrasse, die einen besonderen und unverbaubaren Blick in die Natur bietet. Ein großes Wohn- und Esszimmer sorgt für gemütliche Stunden und lädt auch dank dem Kaminofen zum Verweilen ein. Weiterhin gibt es ein Büro und ein Schlafzimmer auf dieser Ebene.

Über das separate Treppenhaus gelangen Sie ins Hanggeschoss. Hier befinden sich noch weitere Nutzflächen, welche zu Wohnzwecken ausgebaut wurden. Optisch finden Sie hier noch zwei getrennte Wohneinheiten vor. Ausgestattet ist der linke Bereich der Etage mit einem Wohn-/Esszimmer mit einer Küche – auch inklusive Einbauküche, einem Bad und Schlafzimmer, sowie einem Abstellraum.

Im rechten Bereich des Hanggeschosses befindet sich neben dem Heizungs- und Waschraum – ein Gästezimmer, ein weiteres Gästebad und ein großer Hobbyraum. Denkbar wäre auch hier ein Wohn- und Essbereich (vielleicht für große Kinder) – von hier aus gelangt man auf eine weitere Terrasse im Hanggeschoss, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Zum Haus gehört außerdem eine Garage sowie ein Stellplatz, die für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgen.

Die moderne Ausstattung und die großzügigen Räume machen das Haus in Hanglage zu einem idealen Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf geräumigen Komfort und Wohnqualität legen

Lage

Der Schweinfurter Stadtteil Haardt befindet sich im Norden des Stadtgebiets und grenzt an den Stadtteil Eselshöhe, an die Großgemeinde Dittelbrunn und den Schweinfurter Stadtwald.

Dieser Stadtteil von Schweinfurt entstand ab 1967 auf dem gleichnamigen Haardtberg. Hier gibt es ausschließlich Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern gehobenen Standards, einzelnen Mehrfamilienhäusern und wenigen Punkt-Hochhäusern. Am Fuße des Haardtberges gibt es einen Discountmarkt, im angrenzenden Haardtwald findet man den beliebten Biergarten 'Schießhaus'. Die Sportanlagen des Vereins TG 1848 Schweinfurt mit Turnhalle, Tennisanlagen und Fußballplatz sind zu Fuß gut zu erreichen. Der Stadtteil ist an Schulen und Kirchengemeinden in Nachbarstadtteilen angeschlossen. Die Buslinien verkehren im 20-Minuten Takt.

Ausstattung Beschreibung

- Tageslichtbad im EG mit Doppelwaschtisch, Eckwanne und ebenerdiger Dusche
- ideal von Wohnen und Arbeiten in einem Objekt
- sehr diskrete Lage für viel Privatsphäre
- insgesamt 3 Bäder und 1 Gäste-WC
- zwei riesige Terrassen mit Fernblick auf den Stadtwald
- Einbauküchen inklusive
- elektrische Rollos bzw. Jalousien an jedem Fenster inkl. Insektengitter
- pflegeleicht angelegter Garten
- viel Platz für Sie und Ihre Familie
- frei nach Vereinbarung

Sonstige Angaben

Alle Angaben zur Immobilie erhalten wir vom Eigentümer. Sie sind nicht von uns geprüft und somit ohne Gewähr.

Wir bieten Ihnen einen besonderen Service. Schauen Sie sich diese Immobilie online bequem an Tablet, PC oder dem Smartphone an. Alles was Sie dafür tun müssen ist, sich auf unserer Homepage zu registrieren. Sie erhalten dann eine Mail mit einem Passwort. Hiermit loggen Sie sich ein und können sich so lange Sie möchten digital in der Immobilie umschaun. Wir wünschen Ihnen viel Spaß dabei!

Ihnen hat die Immobilie gefallen? Dann können Sie am Ende des digitalen Rundgangs einen Termin vereinbaren.

BITTE HABEN SIE VERSTÄNDNIS DAFÜR, DAS WIR AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN TERMINANFRAGEN NUR ÜBER DIE 3D-BESICHTIGUNG ANNEHEMEN.

Zur Terminabsprache kontaktieren wir Sie dann gerne persönlich unter Ihrer Mailadresse.

Bitte beachten Sie, dass vor der Besichtigung die Vorlage einer allgemeinen Finanzierungsbestätigung notwendig ist.

Akzeptiert werden Finanzierungsbestätigungen einer Bank, die nicht älter als 2 Monate sind. Gerne können Sie uns auch Eigenkapital nachweisen.

Impressionen



503 Aussenbereich



503 HG Sicht auf beide Terrassen



503 HG beide Terrassen



503 EG Badezimmer mit Eck-Badewanne



503 EG Bad mit Doppelwaschtisch



503 EG Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



503 EG tolle Eckbadewanne



503 EG Einbauküche mit Kochinsel



503 EG Einbauküche



503 EG Wohn- und Essbereich zur Küche



503 EG Wohn- und Essbereich



503 EG Essbereich mit Zugang zur Terrasse



503 EG Wohnzimmer mit großer Fensterfront



503 EG Wohnzimmer mit Kamin



503 EG Terrasse mit Ausblick



503 EG Terrasse zu Wohnzimmer und Küche



503 EG Schlafzimmer



503 HG Gästezimmer



503 HG Kind 1



503 HG Kind 2



503 HG Duschbad bei Kinderzimmern



503 HG Hobbyraum (Büro u. Küche)



503 HG Hobbyraum (Büro zur Küche)



503 HG Gästebad mit Wanne

Grundriss




